



**Provincia dell'Aquila**  
**Settore Territorio e Urbanistica**  
**Servizio Urbanistico**

*n° di prot. indicato a margine*

*risposta a nota prot. n. 6316 del 07/11/2022 ns prot. 25235 del 10.11.2022*

*allegati n. Delibera CC 38/2022 e n.10 elaborati tecnici*

**Al Comune di SCOPPITO**

Area Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente

Via Amiternum, 35

67019 SCOPPITO (AQ)

[comunediscoppito@pecpa.it](mailto:comunediscoppito@pecpa.it)

**OGGETTO: Comune di SCOPPITO.**

**RIFUNZIONALIZZAZIONE AUTORIMESSA COMUNALE QUALE NUOVA SEDE DEL MUNICIPIO.**

Trasmissione Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/10/2022 e relativi elaborati progettuali per variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

**Art. 19 D.P.R. 08.06.2001, n. 327 – Comunicazione.**

Con riferimento alla variante di cui all'oggetto e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n° 327, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002,

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con nota prot. 6316 del 07/11/2022, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 25235 del 10.11.2022, il Comune di Scoppito ha trasmesso la documentazione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/10/2022, avente ad oggetto *“Rifunionalizzazione autorimessa comunale quale nuova sede del Municipio. Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica con contestuale adozione della variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327”*, inerente una variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Scoppito ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

**CONSIDERATO che:**

- il Comune di Scoppito è dotato di un Piano Regolatore Generale, recepito con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2004, dotato di attestato di non contrasto da parte della Provincia dell'Aquila prot. n. 51986 del 23/12/2004 e definitivamente pubblicato sul BUR n. 10 del 18.02.2005;
- con Ordinanza n. 37 del 13.10.2022 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione dei



territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2016, ai sensi dell'art. 14-bis del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in L. n. 108 del 28.07.2021 è stata approvata la variazione dell'intervento del Comune di Scoppito, Linea d'intervento A.2.1 per la *"Rifunzionalizzazione autorimessa comunale quale nuova sede del Municipio per un importo complessivo pari ad € 2.192.967,19"*;

- la richiamata variazione è stata avanzata dal Comune di Scoppito con nota prot. n. 4974 del 13.09.2022 all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione a parziale modifica di taluni interventi già autorizzati a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (DL n. 59/2021) linee di intervento A2.1, A3.1 e A3.3;
- con ultima Deliberazione di Consiglio n. 38/2022 il Comune di Scoppito ha approvato il progetto di fattibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327.2001 e trasmesso tutta la documentazione tecnico-amministrativa alla Provincia dell'Aquila, con nota n. 6316 del 07.11.2022 ai sensi del comma 4 del richiamato art. 19 del testo sulle espropriazioni per pubblica utilità;

**PRESO ATTO che:**

- l'intervento prevede la realizzazione della nuova sede del Municipio che sarà realizzato previa demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente adibito ad autorimessa comunale localizzato dal Comune di Scoppito in via Sant'Andrea, a valle della struttura polisportiva ed adiacente al nuovo plesso scolastico intercomunale;
- lo studio di fattibilità tecnico ed economico, come elaborato, interessa le aree del foglio n. 15 particella n. 1166, della superficie complessiva di 3.004,00 mq e risulta già di proprietà comunale;
- l'intervento proposto ricade attualmente in *"Zona a verde pubblico attrezzato"* di cui all'art. 30 delle N.T.A. (Tav. 6.3 Scoppito-Ville-Collettara) del Piano Regolatore Generale vigente;

**RILEVATO che** la variante puntuale proposta prevede, in sintesi, la realizzazione del nuovo Municipio del Comune di Scoppito sulle aree sopra indicate che, a termini del vigente P.R.G., hanno una destinazione non compatibile urbanisticamente con la realizzazione di un edificio destinato ad attrezzature di interesse comune;

**TENUTO CONTO che**

- il progetto di Fattibilità tecnico ed economica approvato costituisce variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale, con conseguente attivazione delle procedure semplificate di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 in quanto l'intervento riguarda la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non prevista e/o non conforme al piano urbanistico generale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del richiamato DPR 327/2001;
- in conseguenza della variante, ancorchè sia il progetto stesso a costituire modifica allo strumento urbanistico generale, il Comune ha precisato che le aree interessate dall'intervento assumeranno la destinazione urbanistica della *"Zona per servizi pubblici"*, normata dall'art. 31 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, destinate alla realizzazione anche di opere denominate: Centro Civico;
- pertanto nella elaborazione del progetto di Fattibilità tecnico ed economica sono stati utilizzati gli indici e parametri urbanistici-edilizi propri dell'art. 31 delle N.T.A.;



- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/10/2022, di approvazione del progetto, costituisce adozione della variante semplificata al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001;

**RILEVATO che**

- il progetto di Fattibilità tecnico ed economica delle opere trasmesso, redatto dal Studio Adler con sede in L'Aquila all'uopo incaricato, allegato alla Deliberazione di C.C. n. 38/2022 di adozione alla variante urbanistica", si compone dei seguenti elaborati:
  1. R01 Relazione Tecnico Illustrativa;
  2. R02 Documentazione Fotografica;
  3. R03 Tabella riassuntiva dei costi;
  4. R04 Quadro Economico Riepilogo;
  5. U01 Inquadramento Territoriale;
  6. U02 Documentazione Catastale e P.R.G.;
  7. U03 Planimetria Generale – Particolari Costruttivi;
  8. A01 Piante – 1:100;
  9. A02 Prospetti – 1:100;
  10. A03 Sezioni – 1:100;

**PRESO ATTO che**

- nella Deliberazione di C.C. n. 38/2022 di adozione della variante, nella parte decisionale del provvedimento, è stato dato atto che la variante:
  - o non è soggetta alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la normativa vigente;
  - o riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
  - o non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.L.vo n. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
  - o non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria ecc.);
- nella Relazione Tecnico-Illustrativa il professionista incaricato dichiara quanto segue:
  - o *non ricorrono le condizioni per assoggettare la procedura formativa ed approvativa a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) a termine del D.Lgs n.152 del 03.04.2006 e successivo n. 4 del 16.01.2008;*
  - o *non occorre acquisire il parere preventivo del Genio Civile ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto il programma costruttivo attiene alla "sostituzione" strutturale e funzionale di un corpo di fabbrica, già esistente e legittimamente autorizzato a metà degli anni 90 e non più utilizzato per gli scopi per i quali fu edificato, trattandosi peraltro di area di intervento adiacente ad altra area già oggetto di studi geologici e geotecnici nel 2019 e dotata di autorizzazione da parte del Genio Civile;*

**PRESO ATTO altresì che**

- nella Relazione Tecnico-Illustrativa viene ribadito inoltre quanto segue:
  1. *come si evince dalla Tav. U.01 l'ambito di interesse è risultato compatibile con le*



ammissibilità di trasformazione urbanistica di cui ai seguenti vigenti diversi piani sovracomunali: P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico), P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni), M.Z.S. (Micro Zonazione Sismica), P.R.P. (Piano Regionale Paesistico), P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale);

2. L'area di interesse e l'opera programmata:

- a) Non è gravata da vincolo di uso civico;
- b) Non attiene ad interventi soggetti a procedure VIA di cui al DPR 12.04.1996;
- c) Non attiene ad interventi soggetti a procedure V.A.S.;
- d) Non interessa immobili o aree vincolate di cui agli artt.136-142 e 157 del D.L.vo n. 42/2004;
- e) non è gravata da servitù militari;
- f) non è interessata da vicinanza di elettrodotti di alta tensione;
- g) non è stata interessata da incendi a termini dell'art. 10 della L. 353/2000;

**RISCONTRATO tuttavia che**

- per quanto riguarda la dotazione di parcheggi pubblici (DM 1444/1968), ancorchè l'intero intervento è qualificabile come standard, è stato riscontrato che nel computo complessivo delle superfici sono state incluse anche le sedi viarie che a mente dell'art. 3 del D.M. n. 1444/68 devono escludersi dal calcolo totale;
- è necessario, altresì, acquisire tutti gli eventuali altri pareri degli enti competenti sul territorio;

**RILEVATO CHE**

- La variante comporterà un evidente incremento della dotazione complessiva degli standards di cui al D.M. n.1444/68 in quanto la sede Comunale con la relativa area di sedime rientra tra le *Aree per attrezzature di interesse comune* di cui all'art. 3 lett .b) del medesimo Decreto;

**RICONOSCIUTO** che l'intervento persegue un chiaro ed evidente interesse pubblico che ha come fine il miglioramento delle condizioni degli abitanti di Scoppito per l'accesso ai servizi comunali dal momento che l'attuale smembramento degli uffici sul territorio ha contribuito a generare confusione negli utenti e prodotto evidenti svantaggi allo svolgimento delle attività e funzioni del Comune di Scoppito;

**RILEVATO** che la variante in esame non contrasta con il *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*, approvato con deliberazione di C.P. n. 62 del 28/04/2004;

Per quanto di specifica competenza

**C O M U N I C A**

fatti salvi pareri, nulla-osta ed altri atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli sul territorio, di **NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO** ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, in merito all'approvazione dello Studio di



Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento denominato "Rifunzionalizzazione autorimessa comunale quale nuova sede del Municipio" che costituisce variante semplificata puntuale al Piano Regolatore Generale del Comune di Scoppito, adottata con Deliberazione di Consiglio n. 38 del 27/10/2022.

**S E G N A L A che**

- le superfici relative ai parcheggi pubblici devono essere computate con esclusione le sedi viarie a termini dell'art. 3 del D.M. n. 1444/68;
- devono essere acquisiti tutti gli eventuali altri pareri degli enti competenti sul territorio;

Il presente provvedimento fa salva la competenza comunale cui spetta l'applicazione della normativa urbanistico-edilizia, sia per la verifica della legittimità delle procedure formative che per il rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli prescritte dalle leggi vigenti in materia.

*Ing. Antonio Rosanò*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Arch. Stefania Cattivera**